Esbjerg Kommune

Teknik & Miljø
Arealudvikling

Tillæg til salgsvilkår 2026

For salg af parcelhusgrunde på Hermelintoften 25-35, Egebæk-Hviding

Købesum:	Kr. 260 pr. m² grundareal inkl. moms. Prisen er gældende indtil den 31. december 2026.
Forsyningsforhold:	Uden for købesummen betales følgende tilslutningsbidrag: Kloak (Din Forsyning): kr. 35.692,50 El: (Evonet) kr. 17.125 Disse beløb opkræves samtidig med købesummen. Derudover opkræves tilslutningsbidrag til vand- og varme og evt. antennetilslutning direkte fra selskaberne ved anmodning om tilslutning. Varmeforsyning sker fra Evida. Kontakt Evida for pris og tilslutning. Tilslutningsafgift er ca. kr. 23.750 (2024-pris). Kontakt Byggeri for mulighed for alternativ varmekilde. Vandforsyning sker fra Egebæk-Hviding Vandværk. Kontakt formand Hans Chr. Eskelund, tlf. 7688 0700 for pris og tilslutning. Alt overfladevand og tagvand skal nedsives på den enkelte ejendom. Tilslutningsbidrag i alt udgør ca. kr. 100.000. Alle ovennævnte beløb er inkl. moms.
Sokkelhøjde:	Grundvandet står højt i området, hvorfor det anbefales, at sokkelhøjden ligger et godt stykke over færdig vejmidte. Oplysning om vejkote kan fås ved Park & Mobilitet.
Lokalplan:	Bestemmelserne i den for området gældende lokalplan nr. 38-010-0001 skal respekteres.